**Информационное сообщение по аукциону на право заключения договора аренды   земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:0300020:320, площадью 1931 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший.**

**Наименование Продавца (организатора аукциона):**

Администрация муниципального образования «Теучежский район». Место нахождения– 385230, Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Понежукай, ул. Октябрьская, 33, контактного телефона: 8 (87772) 9-77-09.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

Постановление администрации муниципального образования «Теучежский район» от 05.07.2022г. №288 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:0300020:320, площадью 1931 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший».

**Форма торгов и подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:**

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:0300020:320, площадью 1931 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший.

**Обременения объектов:**Согласно выписки из ЕГРН от 30.12.2021г.обременений и ограничений не установлено.

**Технические условия:**

Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 27.05.2022г.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков**  **[КОД (числовое обозначение)]** | **Виды разрешенного использования объектов** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства**  **[2.2]** | Индивидуальный жилой дом;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных. | Минимальная (максимальная) площадь земельных участков –  **300 – 5000 кв.м**.  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м**. | Минимальный отступ строений:  - от красной линии улиц **5 м**;  - от красной линии проездов **3 м**;  - от границ соседнего земельного участка **3 м**.  В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:  - **1,0 м** - для одноэтажного жилого дома;  - **1,5 м** - для двухэтажного жилого дома;  - **2,0 м** - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее **5 м**;  - от других построек (баня, гараж и другие) - **1 м**;  - от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  - от стволов среднерослых деревьев - **2 м**;  - от кустарника - **1 м**. | Максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж).  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. |

**Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена – 8700 (восемь тысячи семьсот) руб.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 апреля 2008 г. N 56 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов».

**Размер задатка** :

Задаток в размере 50% от начальной стоимости – 4350 (четыре тысячи триста пятьдесят) руб.

**Шаг аукциона:**3% от начальной цены:

шаг аукциона — 261 (двести шестьдесят один) руб.

Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца.

 Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Теучежский район» л/сч. 05763002120) Отделение – НБ Республика Адыгея// УФК по Республике Адыгея, БИК 017908101, р/с 03232643796330007600, КПП 010701001, ИНН 0107007270, ОКТМО 79633430.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Задаток не возвращается в случаях:**

- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона;

- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Порядок приема заявок:**

Заявки принимаются по рабочим дням с 09:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 15:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени включительно по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.20.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Дата, время и место начала приема заявок**: «3» августа 2022 года с 9.00 часов по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.20. Контактное лицо: Хокон Альбина Нуховна.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

**Дата, время и место окончания приема заявок:**  17:00час. «19» сентября 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.20.

**Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

10:00час. «20» сентября 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33 (актовый зал).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.№20, тел. (87772) 9-76-09 или на сайте МО «Теучежский район» www.teuchej.ru, на официальном сайте Российской Федерации: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

При подаче заявки лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан), либо его надлежаще заверенную копию;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;

-  не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Время, дата и место проведения аукциона: 10:00**час. «23» сентября 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33 (актовый зал).

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- или видеозапись.

**Время, дата и место подведения итогов: 15:00**час. «23» сентября 2022 года по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33 (актовый зал).

**Порядок проведения аукциона:**участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы оплачивать годовую арендную плату за земельный участок в соответствии с указанным размером. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Порядок определения победителей аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок**.**

**Торги признаются несостоявшимися в случае**, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальном размере предмета аукциона не поступило ни одного предложения о размере предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокий размер предмета аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах в сети Интернет www.teuchej.ru, на официальном сайте Российской Федерации: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,  организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=C4061A914CFD3E8DCA69606302BCD7DD8F4ADD885F2C3710F5B184B1E0F1E4DC4CC943A1AEt6Y4H), [14](consultantplus://offline/ref=C4061A914CFD3E8DCA69606302BCD7DD8F4ADD885F2C3710F5B184B1E0F1E4DC4CC943A1AFt6YDH) или [20](consultantplus://offline/ref=C4061A914CFD3E8DCA69606302BCD7DD8F4ADD885F2C3710F5B184B1E0F1E4DC4CC943A0A6t6YFH) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Подготовка документов:**

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению.

1. При подаче заявок на участие в аукционе Заявитель должен представить организатору аукциона документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Организатора аукциона, подтвердив тем самым свое присутствие.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=9842888F4878041133110EA0847620B12644AEA869FB5133F34A31342502E1518C0F35A8FBY3L9M) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.  Заявителям возвращаются внесенные ими задатки.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.**