

Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции объекта капитального строительства: «Реконструкция и улучшение технического состояния объектов Краснодарского водохранилища, Краснодарский край и Республика Адыгея. 2-й блок. Сооружения инженерных защит. 8-й этап. Инженерная защита х. Городского»

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

ИП «Манецкий С.А.»



С.А. Манецкий

г. Майкоп - 2020 год

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции объекта капитального «Реконструкция и улучшение технического состояния объектов Краснодарского водохранилища, Краснодарский край и Республика Адыгея. 2-й блок. Сооружения инженерных защит. 8-й этап. Инженерная защита х. Городского» разработана на основании:

- Приказа федерального государственного бюджетного водохозяйственного учреждения «ЦЕНТРРЕГИОНВОДХОЗ» № 196 от 15 мая 2020 года.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Республики Адыгея Теучежского района Джиджихабльского сельского поселения в границах хутора Городской.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 01:06:2700005, 01:06:0500001, 01:06:0500002, 01:06:0500004, 01:06:0500005, 01:06:0500006, 01:06:0500007.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по объекту: «Реконструкция и улучшение технического состояния объектов Краснодарского водохранилища, Краснодарский край и Республика Адыгея. 2-й блок. Сооружения инженерных защит. 8-й этап. Инженерная защита х. Городского» планируются к образованию земельные участки необходимые на для размещения объекта (скважин), земельный участок для размещения дамбы сформирован ранее (КН - 01:06:2700005:319).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составила **38119** кв. м, в том числе:

- площадь, необходимая для размещения дамбы составила **38114** кв.м;
- площадь, необходимая для размещения скважин составила **5** кв.м.

4 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
1	01:06:0000000:ЗУ1	5	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, р-н Теучежский, х Городской	«[11.3] - Гидротехнические сооружения»	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок из состава неразграниченных земель государственной собственности

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							3

5 Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 2

№ точки	X	Y
Образуемый :ЗУ1(1)		
1	473842.46	1414100.01
2	473842.46	1414101.01
3	473841.46	1414101.01
4	473841.46	1414100.01
1	473842.46	1414100.01
Образуемый :ЗУ1(2)		
1	473768.67	1414609.46
2	473768.67	1414610.46
3	473767.67	1414610.46
4	473767.67	1414609.46
1	473768.67	1414609.46
Образуемый :ЗУ1(3)		
1	474149.76	1414427.15
2	474149.76	1414428.15
3	474148.76	1414428.15
4	474148.76	1414427.15
1	474149.76	1414427.15
Образуемый :ЗУ1(4)		
1	474526.65	1414263.98
2	474526.65	1414264.98
3	474525.65	1414264.98
4	474525.65	1414263.98
1	474526.65	1414263.98
Образуемый :ЗУ1(5)		
1	474425.33	1414736.90
2	474425.33	1414737.90
3	474424.33	1414737.90
4	474424.33	1414736.90
1	474425.33	1414736.90

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


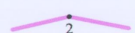
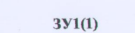
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция и улучшение технического состояния объектов Краснодарского водохранилища, Краснодарский край и Республика Адыгея, 2-й блок. Сооружения инженерных защит. 8-й этап. Инженерная защита х. Городского»
Чертеж межевания территории

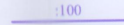




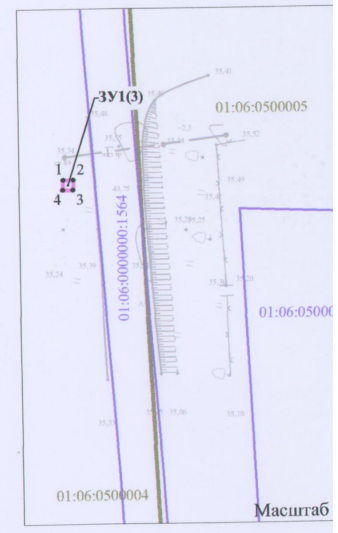
Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, точки поворота (ранее образованные)
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, точки поворота (дополнительно отводимые)
-  Условный номер образуемого земельного участка

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

-  Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
-  Граница кадастрового квартала и его номер
-  Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера



Масштаб