****

**Кадастровая палата по Республике Адыгея расскажет, кто заинтересовался Вашей недвижимостью**

Законодательно предусмотрено право собственника объекта недвижимости получить справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта недвижимого имущества.

В государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения, доступ к которым ограничен федеральным законом. При этом большая часть сведений ЕГРН является общедоступной и может быть выдана по запросу любого лица. Собственник объекта недвижимости не вправе запретить другим лицам подавать запросы.

В свою очередь, справку о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, в отношении которого зарегистрировано право, может только собственник или его представитель.

Из справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, собственник получит информацию о физических, юридических лицах, представителях органа местного самоуправления, органах государственной власти, которые получали сведения о его объекте недвижимости (земельном участке, здании, помещении, сооружении или объекте незавершенного строительства), дату получения ими сведений и исходящий номер такого документа.

В справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, не будет указана информация о запросах от органов, осуществляющих оперативно - розыскную деятельность.

Запросить справку о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества можно как в электронном виде, так и при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы».

Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, предоставляется на платной основе:

• для физических лиц – 400 руб.,

• для юридических лиц – 1100 руб.,

также есть возможность заказать данный документ в электронном виде через портал госуслуг (https://www.gosuslugi.ru/283020/2):

• для физических лиц – 250 руб.,

• для юридических лиц – 700 руб.

Срок предоставления государственной услуги составляет 3 рабочих дня.